



Grand chantier : dans le Pas-de-Calais, la plus grande centrale solaire d'Europe d'un seul tenant s'installe sur un entrepôt occupé par PepsiCo

lemoniteur.fr/produits-et-mat%C3%A9riels/photovolta%C3%ADque/photovolta%C3%ADque-une-centrale-solaire-prend-ses-quartiers-d%C3%A9te-sur-une-toiture-xxl.VOMC3FMA3ZJ57ARZBGECSAMT5Q.html

J. D.

June 10, 2026



C'est le projet de tous les superlatifs : 36 628 panneaux photovoltaïques, 350 km de câbles pour 128 500 m² de toiture solaire. Au sein de la plate-forme multi modale Delta 3 de Dourges (Pas-de-Calais), le spécialiste du photovoltaïque Urbasolar installe la plus grande centrale solaire d'Europe d'un seul tenant. Sur le bâtiment logistique Omega de 136 000 m² loué par PepsiCo, il développe une centrale d'une puissance installée de 18 MWc, dont 1 MWc prévu en autoconsommation pour couvrir 80 % des besoins du site. Le reste de la production sera injecté dans le réseau et revendu dans le cadre d'un appel d'offres de la Commission de régulation de l'énergie.



SAMUEL DHOTE / LE MONITEUR

12895_722686_k3_k1_1718270.jpg Au total, 350 km de câbles seront déroulés sur l'immense toiture de l'entrepôt logistique, qui comptera 84 000 plots.

Pas de droit à l'erreur

« Ce projet se distingue par trois enjeux, décrit Thierry Tchepanvo Tankeu, chef de projet chez Urbasolar. D'abord par sa taille puisque cette centrale couvre 100 % de la surface exploitable de la toiture du bâtiment. Nous n'avons alors quasiment aucune marge de manœuvre car l'installation des panneaux se fait au millimètre. Cela nous impose de respecter un calepinage précis, nécessaire au respect des normes de sécurité et essentiel pour le déroulé de chacune des étapes d'installation, toutes liées entre elles. L'ensemble ressemble à un jeu d'assemblage géant et complexe sans droit à l'erreur car il est inenvisageable de démonter les 12 zones qui représentent autant de mini-centrales.

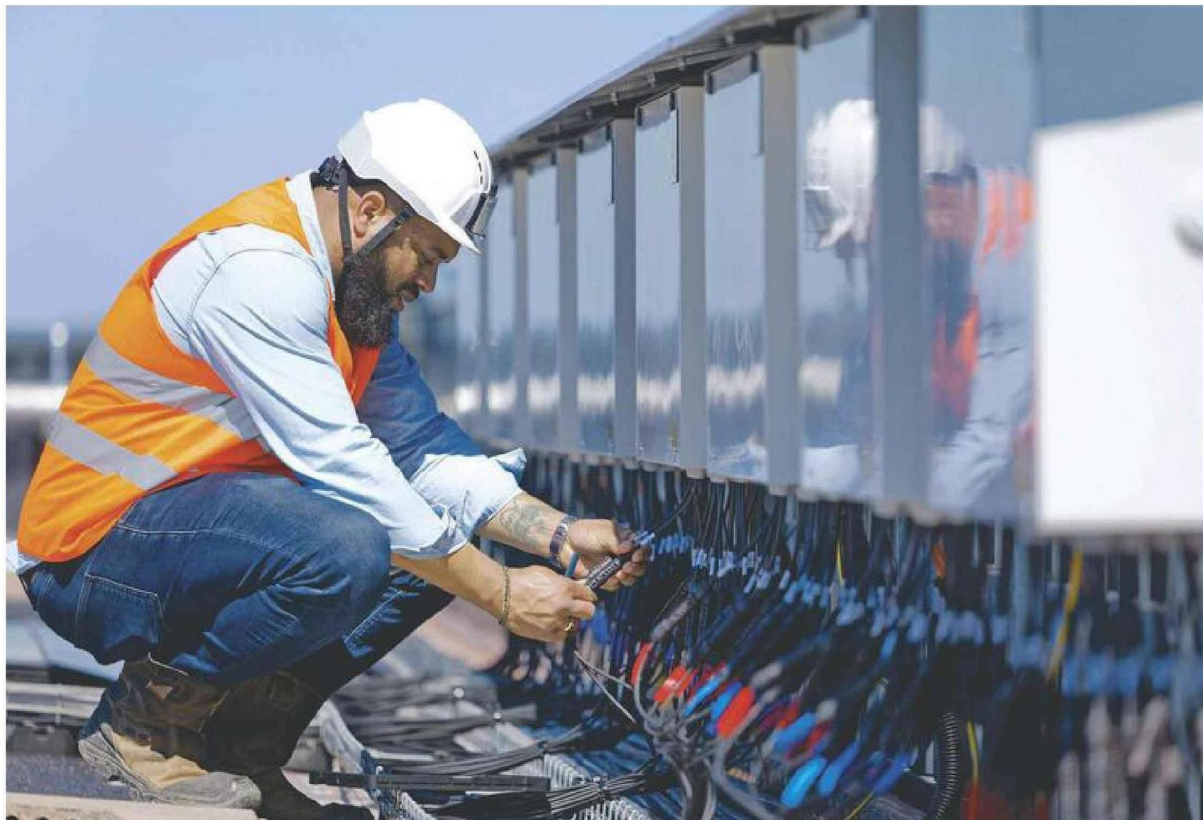
» Le deuxième défi réside dans les délais. « Entre le premier plot et la mise en place du dernier module, il ne se sera écoulé que neuf mois », reprend le chef de projet. Pour tenir la cadence et s'assurer de la conformité des travaux au fil de l'avancement, un contrôle qualité est réalisé toutes les trois semaines. « Ce rythme permet de réagir et de corriger le tir rapidement afin de limiter les impacts sur la cadence en cas de besoin », complète Maria Pedicini, directrice du développement commercial du maître d'œuvre.



SAMUEL DHOTE / LE MONITEUR

12895_722686_k4_k1_1718271.jpg La densité de panneaux implique un calepinage au millimètre près.

Pour respecter les délais, « nous devons anticiper et communiquer », insiste Nathaniel Charbonné, conducteur de travaux chez Urbasolar. Véritable chef d'orchestre du chantier, il organise un dialogue permanent avec les entreprises partenaires du projet, comme Horys. En charge du raccordement électrique, la société ne dispose que d'une fenêtre d'une semaine pour tirer la totalité des câbles d'une zone. Un calendrier qui doit aussi composer avec les intempéries qui empêchent le travail en toiture.



SAMUEL DHOTE / LE MONITEUR

12895_722686_k5_k1_1718272.jpg Les contrôles qualité ont lieu toutes les trois semaines afin de pouvoir réagir rapidement en cas d'erreur.

Co-activité avec l'entrepôt

A ces contraintes s'ajoute celui de la co-activité avec PepsiCo, l'exploitant du site. « Lever les matériaux en toiture nous impose de condamner deux quais de chargement. Nous sommes donc venus nous greffer dans le planning de l'exploitant pour limiter notre impact sur son activité », précise Thierry Tchepanvo Tankeu. Par conséquent, les approvisionnements en panneaux photovoltaïques sont optimisés grâce à des livraisons quotidiennes en fin de journée.

Les travaux de la centrale devraient s'achever à l'été avant une mise en service fin 2026-début 2027, le temps d'obtenir le certificat de conformité, puis de raccorder la centrale au réseau de distribution d'Enedis. Le fruit d'un investissement global de 13 M€ HT.

- **128 500 m²** de toiture photovoltaïque.
- **18 MWc** de puissance.
- **18 GWh** de production annuelle.



SAMUEL DHOTE / LE MONITEUR

12895_722686_k6_k1_1718273.jpg La livraison des colis en toiture implique la condamnation de deux des quais de chargement. La logistique du chantier s'est adaptée au rythme de l'entrepôt de PepsiCo pour limiter les impacts.

Informations techniques

Maîtrise d'ouvrage : Tristan Capital Partners, Edmond de Rothschild REIM (France), Delta 3.
AMO : Cédric Barkatoff.

Maîtrise d'œuvre : Urbasolar.

Bureau de contrôle : Apave.

Principales entreprises : Orzy Energies (pose du système d'intégration et installation des panneaux), Horys (raccordement électrique).

Calendrier des travaux : de novembre 2025 à juillet 2026.

Coût de l'opération : 13 M€ HT.